



Las imágenes fueron proporcionadas por los autores de cada artículo.

PORTAL BICENTENARIO

Los siguientes autores brindan una lectura global y variada del desarrollo de una de las más grandes operaciones urbanas y más importante proyecto público de reconversión urbana del último tiempo en Chile.

Humberto Eliash, quien fue presidente del jurado del concurso "Portal Bicentenario", nos presenta una breve crónica que relata el proceso. Sergio Galilea, actual gerente del proyecto, menciona las principales características y desafíos de esta operación.

A modo de ensayos breves los autores, Pablo Trivelli gerente anterior del proyecto y Rubén González, ganador del concurso de ideas, comentan su visión respecto los objetivos, desarrollo y resultados del proyecto Portal Bicentenario.



Portal Bicentenario: Breve crónica de un proyecto urbano emblemático

*Portal Bicentenario:
A brief chronicle of a major urban project*

Humberto Eliash D.

<Resumen>

El autor del presente artículo -quien fue presidente del jurado del concurso "Portal Bicentenario"- brinda una lectura global del desarrollo de este proyecto, una de las intervenciones urbanas más importantes de Santiago, dado su magnitud e impacto.

<Abstract>

The author of this article, who presided the jury of the "Portal Bicentenario Competition", summarizes the development of this project. It is one of the most important urban interventions in Santiago, given to its magnitude and impact.

<Palabras clave>

PORTAL BICENTENARIO / SANTIAGO-CERRILLOS /
REMEDIACIÓN URBANA / REUTILIZACIÓN DE
AEROPUERTOS / CONCURSOS PÚBLICOS

<Key words>

PORTAL BICENTENARIO / SANTIAGO-CERRILLOS /
URBAN REGENERATION / RENOVATION OF AIRPORTS /
PUBLIC COMPETITION

El proyecto Portal Bicentenario, del gobierno del presidente Lagos¹ en mayo de 2001² es la iniciativa urbana más ambiciosa de los últimos tiempos y estaba llamado a ser el proyecto más importante de los proyectos bicentenario, comparable a la Remodelación San Borja en el gobierno de Eduardo Frei Montalva. La idea consistía en cerrar el aeropuerto Los Cerrillos, subutilizado desde la década de 1970 y encerrado por el tejido urbano obstaculizando el desarrollo del sector surponiente de la ciudad generando inseguridad y segregación social.

Bajo la dirección del entonces Ministro Jaime Ravinet y la gerencia de Pablo Trivelli el proyecto se perfiló como uno de los proyectos emblemáticos del gobierno de cara a la conmemoración del Bicentenario de la Independencia de Chile el año 2010. En su inicio se constituyó un directorio donde está

representado el gobierno, los Ministerios de Obras Públicas y Vivienda, la Comisión Bicentenario y la Municipalidad de Cerrillos a través de su alcalde Alejandro Almedares.

El año 2001 se organizó un concurso internacional de ideas que dirigió el arquitecto Humberto Eliash y al que se presentaron 72 proyectos de todo el mundo. Desoyendo a quienes propugnaban un encargo directo o un concurso restringido, se planteó un concurso de ideas abierto en cuanto a propuestas y sin restricciones de participación. Se recibieron proyectos de América, Europa y Asia. El proyecto ganador fue de los jóvenes arquitectos chilenos Cristián Ulloa y Rubén González ambos de la Universidad de Chile. El segundo lugar fue para SEREX de la Universidad Católica y el tercero para la oficina de Mario Pérez de Arce.

¹ Presidente Ricardo Lagos (2000-2006).

² En su discurso presidencial frente al Congreso Nacional en el año 2001 el presidente Lagos delineó la política urbana y los proyectos bicentenario como una forma de celebrar los 200 años de Chile independiente mejorando la calidad urbana en varias ciudades del país.



El año 2002 se organizó una licitación pública para desarrollar el proyecto y la gestión del Plan Maestro Portal Bicentenario. Esta licitación fue ganada por un consorcio de consultoras llamado “Asociación Portal Bicentenario” correspondiente a un equipo multidisciplinario representado y coordinado por URBE Arquitectos Ltda., y constituido por los siguientes equipos, personas y/o empresas, tanto nacionales como extranjeras:

- Celfin Capital
- FDI Fuenzalida Desarrollos Inmobiliarios
- Corporación Antiguo Puerto Madero (Argentina)
- Miguel Baudizzone Arquitecto (Argentina)
- Andalué Consultores Ambientales
- Corporación Participa
- Tironi y Asociados.

*Asesores expertos
y/o Equipo asociado*

- CADE-IDEPE Ingenieros Consultores
- DCI URBE
- James Kostaras (Boston Redevelopment Authority EE.UU.)
- Pablo Contrucci, Alejandro Magni
- Ulloa-González arquitectos
- Juan Enrique Miquel (abogado)
- Alcalá Consultores Asoc. Ltda.
- Roberto Wood (Fernández Wood)
- Fernando Prat
- Capablanca Consultores.



Vista a vuelo de pájaro Proyecto Ganador Ulloa y González.



Mario Pérez de Arce.



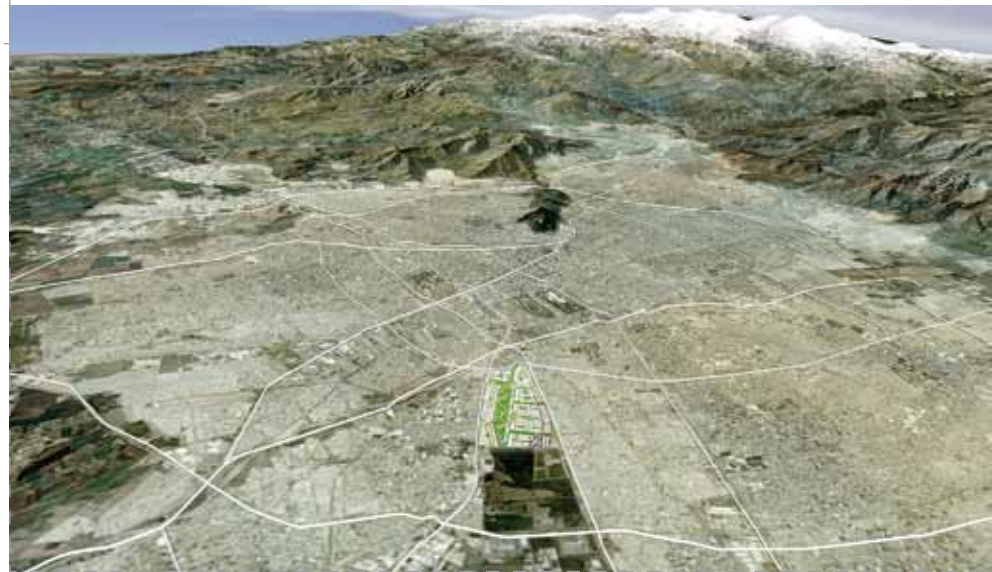
Serex de la Universidad Católica.

Desde esa fecha hasta el 2005 la consultora llevó adelante el proceso del diseño urbano del Plan Maestro, modelo de gestión y estrategia de implementación. La contraparte estuvo constituida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo asesorado por un equipo de especialistas³ donde está representada la comuna de Cerrillos por el arquitecto Patricio Salazar.

Uno de los aspectos estructurantes de la propuesta consiste en mejorar la conectividad del sector. Si bien la conectividad norte-sur del sector con el resto de la ciudad está bien asegurada mediante la avenida Pedro Aguirre Cerda y la Ruta concesionada General Velásquez en el sentido oriente-poniente es deficiente debido al tamaño y disposición del aeropuerto. El *master plan* propone mejorar la conectividad del sector atravesando calles en sentido oriente-poniente. Estas calles son: Lo Errázuriz, Av. Los Cerrillos que conecta con Lo Ovalle, Av. Las Américas que entra a Portal Bicentenario pero no cruza la autopista General Velásquez, y Avenida Las Encinas que conectará con la calle Plano Regulador. Las avenidas Pedro Aguirre Cerda y Departamental están destinadas a tener dotación de líneas troncales del Transantiago. En el interior se definieron calles y avenidas de diferentes perfiles que se irán ejecutando de acuerdo al etapamiento propuesto en el plan de implementación. En el diseño de los perfiles de calles hay una gran preocupación por la arborización y el cableado subterráneo de la electricidad.

En el diseño del tejido urbano pueden distinguirse 4 tipos de tejido: Uno cerrado y compacto adyacente a la Av. Pedro Aguirre Cerda que contempla usos mixtos. Luego hay un tejido más abierto y homogéneo en base a casas de dos a tres niveles que se desarrolla al oriente del parque central. En los bordes del parque central se proponen edificaciones en altura aisladas para vivienda y equipamiento tales como el museo aeronáutico, el nuevo edificio consistorial, colegios, etcétera.

Finalmente hacia el sector de la Autopista Central (General Velásquez) se plantea un tejido en base a casas de fachada continua posiblemente donde se radicaría un porcentaje de vivienda social. El costo global del proyecto se estima en 1.000 millones de dólares.



Entre los meses de agosto a octubre de 2004 la Intendencia Metropolitana junto con CORFO y la Bial de Arquitectura del Colegio de Arquitectos organizaron un concurso de arquitectura para emplazar y desarrollar un Recinto ferial y Centro Internacional de convenciones de Santiago. Fue dirigido por Vicente Justiniano y resultó ganador el proyecto emplazado en el sector norte del Portal Bicentenario de los autores WAR arquitectos⁴. Este proyecto no forma parte sustancial del Portal bicentenario ya que dependerá de los posibles concesionarios la decisión final de su ubicación y diseño.

El proyecto considera que el Estado realiza la macroubanización y el parque. El parque central se ha definido no sólo como un atractivo para la operación inmobiliaria, sino como un aporte al sector surponiente de la capital que vendrá a corregir en parte el grave déficit que tiene de áreas verdes y espacios públicos.

A fines del año 2004 se organizó un concurso para el diseño del parque central de 70 hectáreas. Se presentaron 7 proyectos de Chile, Argentina y Brasil resultando ganador el proyecto de la oficina chilena Montealegre y Beach. Dicho proyecto se encuentra terminado y este año se ha iniciado la construcción y plantación del parque.

Debido a cambios en el equipo presidencial de Lagos, la arquitecta Sonia Tchorne ocupó el cargo de Ministra hasta febrero de 2006 ratificando los lineamientos generales de la administración anterior, especialmente en lo que dice relación con el cierre del aeropuerto Los Cerrillos. En efecto

el aeropuerto fue cerrado definitivamente en enero de 2006 después de varios intentos y bajo fuerte presión de la aviación civil, que reclamaba su derecho a usar la pista para vuelos comerciales y de instrucción. Diversas organizaciones y vecinos se manifestaron a favor o en contra del proyecto. El Colegio de Arquitectos apoyó el proyecto desde sus inicios, pese a la opinión contraria de arquitectos que opinaron aisladamente, lo que fue ratificado en enero de este año por su presidente Juan Sabbagh P.⁵

En marzo de 2006 con el cambio de gobierno de Lagos a Bachelet⁶ se nombra a Patricia Poblete como Ministra de Vivienda y Urbanismo. En el cargo de Gerente del proyecto Portal Bicentenario se nombró a Sergio Galilea, ex intendente de la Región Metropolitana quien tendrá a su cargo la ejecución de la macro urbanización, la implementación de la licitación para la venta de lotes y la localización y desarrollo de los edificios públicos.

Cabe esperar que los próximos pasos vayan reafirmando los valores urbanos de este proyecto en el sentido de lograr revertir en parte la segregación social y de dotar de áreas verdes y equipamiento social, cultural y deportivo que necesita urgentemente el sector surponiente de la capital. Es esa condición más que la calidad de determinados objetos arquitectónicos puntuales o la rentabilidad económica de la venta del terreno a desarrolladores privados la que deberá medir el éxito o fracaso de este proyecto urbano.

³ El equipo asesor externo estaba constituido por Alfredo Garay, Germán Bannen y Humberto Eliash.

⁴ Ver revista CA Colegio de Arquitectos.

⁵ El Colegio de Arquitectos dio su apoyo al proyecto y posteriormente fue ratificado en carta de su presidente al diario *El Mercurio*.

⁶ Presidente Dra. Michelle Bachelet, elegida para el período 2006-2010.